

*Undersökning bland förtroendevalda
inom Hyresgästföreningen på
lokal nivå i Stockholms stad.*

Genomförd oktober 2016

Om Exquiro

Exquiro Market Research bildades 1998. Vi erbjuder ett brett spektrum av statistiska tjänster, bland annat olika typer av marknads- och opinionsundersökningar, kurser samt renodlade statistiska tjänster.

Vi genomför såväl kvalitativa som kvantitativa marknadsundersökningar, där vi hjälper företag från framtagandet av frågeställningar och konstruktion av enkät till slutlig analys och rapportskrivning.

Vi vill tacka vår kontaktperson på Kommunicera (Lars Jederlund) för ett givande samarbete.

Ni är välkomna att kontakta oss om ni har några frågor eller synpunkter gällande vårt arbete.

Patrik Olczak / Bruno Boric

Exquiro Market Research

Bildhuggarvägen 33

121 44 Johanneshov

Telefon: 08-659 05 00

e-post: info@exquiro.se

Hemsida: www.exquiro.se

Innehållsförteckning

1. Metodbeskrivning	4
2. Resultat	5

1. Metodbeskrivning

Målgrupp

Målgruppen i undersökningen är förtroendevalda inom Hyresgästföreningen på lokal nivå i Stockholms stad.

Datainsamlingsmetod och datainsamlingsperiod

All data samlades in genom telefonintervjuer under perioden 3-14 oktober 2016.

Urval

Exquiro erhöll ett register med 1 333 stycken förtroendevalda inom Hyresgästföreningen på lokal nivå i Stockholms stad.

Antal svar, bortfallsredovisningen och svarsfrekvens

	Antal
	Totalt
Bruttourval	1 333
Ej målgrupp (ej längre förtroendevald)	2
Fel nummer	27
Ej nummer	29
Talar ej svenska	3
Nettourval	1 272
Vägrare	76
Bortresta	1
Sjuka	2
Övriga ej svar	526
Antal intervjuer	667
Svarsfrekvens	52 %

Totalt genomfördes 667 intervjuer och svarsfrekvensen var 52 %.

Enkäten

Kommunicera tillhandahöll ett enkätutkast som Exquiro granskade och reviderade i samråd med Kommunikera.

Totalresultat

I rapporten redovisas totalresultat samt resultat uppdelade på kön.

2. Resultat

		Totalt	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
		%	%	%	(A)	(B)
Antal svar (n)		667	421	246	421	246
1) Känner du till vad "systematisk hyressättning" innebär?	Ja	26	24	30		
	Nej	74	76	70		
2) Anser du att det finns ett behov av att jobba med systematisk hyressättning?	Ja	72	71	72		
	Nej	13	13	13		
	Vet ej	15	15	15		
3) Känner du till att Hyresgästföreningen på nationell nivå, genom förbundsstyrelsen och de förhandlingsriktlinjer som antagits, har gett alla landets regioner i uppdrag att arbeta med systematisk hyressättning?	Ja	25	24	26		
	Nej	51	53	48		
	Vet ej	24	23	27		
4) Känner du till att Hyresgästföreningen region Stockholm och de kommunala bostadsbolagen i Stockholms Stad nu diskuterar en framtida systematisk hyressättning?	Ja	29	26	33		
	Nej	48	52	42	B	
	Vet ej	23	22	25		
5) Hur viktigt tycker du att det är att man i Stockholms Stad arbetar för en systematisk hyressättning?	Inte alls viktigt	7	7	9		
	Ganska viktigt	5	4	6		
	Varken viktigt eller oviktigt	16	16	14		
	Ganska viktigt	24	21	28		
	Mycket viktigt	34	38	28	B	
	Vet ej	14	14	15		
6) Hur viktigt tycker du att det är att de framtida hyrorna i Stockholm Stad kommer att bygga på en fungerande bruksvärdesprincip?	Inte alls viktigt	5	4	6		
	Ganska viktigt	3	2	5		A
	Varken viktigt eller oviktigt	16	17	13		
	Ganska viktigt	23	23	24		
	Mycket viktigt	42	42	41		
	Vet ej	11	11	11		

		Totalt	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
		%	%	%	(A)	(B)
Antal svar (n)		667	421	246	421	246
7) Vad tycker du borde påverka hyran mest?	Lägenhetens standard	70	71	68		
	Lägenhetens storlek	54	53	54		
	Tillgång till kollektivtrafik	36	37	34		
	Lägenhetens geografiska läge	26	25	28		
	Bostadsområdets rykte och trygghet	19	19	20		
	Närhet till olika typer av samhällsservice	18	21	14	B	
	Hur gammal eller ny fastigheten är	18	19	17		
	Närhet till naturen	12	12	11		
	Annat	5	4	8		A
	Vet ej	6	5	6		
8) Tror du att hyresgästerna i din lokala förening överlag vet varför de betalar den hyra de gör?	Ja	36	36	37		
	Nej	55	55	54		
	Vet ej	9	9	10		
9) Tror du att hyresgästerna i din lokala förening överlag kommer att ha förståelse för varför vissa hyror successivt kan komma att förändras i Stockholm Stad genom systematisk hyressättning?	Ja	38	36	41		
	Nej	43	45	41		
	Vet ej	19	19	18		
10) Håller du med i påståendet: "Om vi misslyckas med att genomföra systematiseringen kommer vi att tappa makt och inflytande över hyressättningen och på sikt riskerar vi att istället hamna i ett system med betydande inslag av marknadshyror"	Helt och hållet	46	47	45		
	Delvis	31	32	30		
	Inte alls	9	8	10		
	Vet ej	14	14	15		
11) Delar du bedömningen att diskussionen med de kommunala bostadsbolagen om systematisk hyressättning ska ha landat i en överenskommelse innan valet?	Helt och hållet	49	49	48		
	Delvis	29	29	30		
	Inte alls	7	8	6		
	Vet ej	15	14	17		

		Totalt	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
		%	%	%	(A)	(B)
Antal svar (n)		667	421	246	421	246
12) Hyresgästföreningen i Region Stockholm planerar att arrangera informationsmöten om arbetet med Systematiserad hyressättning. Skulle du vilja bli inbjuden till ett sådant möte?"	Ja	71	72	68		
	Nej	29	28	32		