



Följ oss på Facebook och Twitter

### **Nyhetsbrev om systematisk hyressättning**

Nyhetsbrevet kommer framöver att skickas ut till förtroendevalda medlemmar i Stockholms stad. Vi har inga regelbundna utgivningstider, utan du kommer att få nyhetsbrevet när vi har något att berätta.



### **På gång i arbetet med Stockholmshyra**

Många av er som får detta nyhetsbrev läste säkert den artikel på DN-debatt som publicerades den 20 februari. I artikeln beskrevs arbetet med systematisk hyressättning i Stockholm, ett arbete som går under namnet "Stockholmshyra".

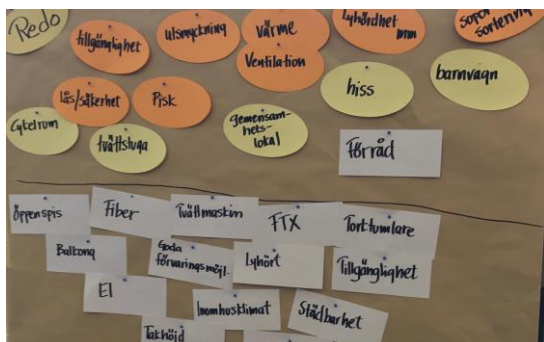
Artikeln föranledde en livlig diskussion. Vilket var bra. Nu börjar diskussionen landa, och arbetet fortsätter med att utveckla dagens system för hur hyror sätts i Stockholm. Framöver ska vi ha ett större fokus på kommunikation.

Just nu bedrivs arbetet med Stockholmshyra på flera håll inom Hyresgästföreningen.

I regionstyrelsen, och dess utskott, diskuteras frågan regelbundet. Man har antagit en plan för hur arbetet ska ske och diskuterar just nu en kommunikationsplan för det fortsatta arbetet med Stockholmshyra.

Simon Safari, ordförande för Hyresgästföreningen region Stockholm, har besökt ett tiotal föreningar under våren. Frågan om systematisk hyressättning var en av de viktiga frågorna som diskuterades.

[Läs mer om systematisk hyressättning i rapport från Sabo](#)



### Arbetet är igång

Den särskilda projektgruppen har regelbundna arbetsmöten. Under helgen 1–2 april hade gruppen ett internt i Nynäshamn där 26 förtroendevalda samlades för att jobba konkret med frågan. Här diskuterades till exempel hur en hyra ska sättas och vad som ska värderas vid hyressättning. Frågor om hustyp, lägenhetsstorlek, standard, läge i staden och områdeskvaliteter togs upp.

Till årets fullmäktige den 29 april har det kommit in tre motioner om frågan. Regionstyrelsen jobbar just nu med att formulera utlåtanden till motionerna och en rapportering är att vänta på fullmäktige.

I de tre partsgemensamma grupperna – arbetsgrupp, kommunikationsgrupp och den ledande styrgruppen – fortsätter arbetet. Huvuddelen av själva arbetet med att bygga ett fungerande verktyg med alla parametrar och poängvärden sker i arbetsgruppen där två tjänstemän från Hyresgästföreningen ingår.

### Ny resurs i arbetet

Roland Lätth, förhandlingschef i region Norrland, har börjat bistå oss i arbetet. Roland har en bakgrund som förhandlingschef och tidigare förtroendevald vid Hyresgästföreningen i Umeå, en kommun som genomfört systematisk hyressättning och löpande jobbar med utveckling av systemet.

### Mycket kunskap finns redan

Många av landets kommuner har redan infört systematisk hyressättning. Nära hälften av alla lägenheter i allmännyttan i Sverige omfattas idag av någon form av systematisk hyressättning. Mycket är skrivet om detta, och det finns mycket kunskap. Vi ska i detta nyhetsbrev återkommande redogöra för olika undersökningar, rapporter och annat som rör systematisk hyressättning.

[Läs mer om detta i rapport från Sabo](#)

**Korta fakta**

Den nuvarande hyressättningen i Stockholm saknar tydlig systematik. Hyresgästföreningen region Stockholm och Stockholms allmännyttiga bostadsbolag har inlett samverkan för en systematisk hyressättning i Stockholms stad. Arbetet går ut på att få ett system för hyressättning som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. Samt att hyrorna ska sättas på ett konsekvent, begripligt och tydligt sätt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv och hållbar boendeform. Besittningsskyddet, bruksvärdessystemet och kollektiva förhandlingar ligger fast.