



Följ oss på [Facebook](#) och [Twitter](#)

Nyhetsbrev om systematisk hyressättning

Nyhetsbrevet kommer framöver att skickas ut till förtroendevalda medlemmar i Stockholms stad. Vi har inga regelbundna utgivningstider, utan du kommer att få nyhetsbrevet när vi har något att berätta.

Förtroendevalda från fem delegationer på arbetsmöte om systematisk hyressättning

Den 17 maj genomfördes ett stort möte om det pågående arbetet med Stockholms hyra. Ett 60-tal personer från de fem delegationerna, liksom Projektgruppens ledamöter och ett antal tjänstemän från kontoret, deltog. Simon Safari inledde. Därefter gav Roland Lätth en introduktion till systematisk hyressättning, samt gick igenom hur arbetet bedrivs och hur besluten kommer att fattas.

Efter att ett antal frågor besvarats och diskuterats övergick mötet i en workshop. Syftet var att genom praktiskt arbete och diskussioner i mindre grupper skapa förståelse för hur arbetet med systematisk hyressättning kan gå till, samt att diskutera parametrarna för Stockholms hyra.

Diskussionerna handlade om vad som är viktiga parametrar att ha med, och vad som inte behöver beaktas. Grupperna rangordnade de viktigaste parametrarna när det gäller fastigheten, enskilda lägenheter, område/läge samt förvaltningskvalitet. Här listar vi de fem viktigaste parametrarna i fallande skala efter en sammanvägning av samtliga grupperns anteckningar.

Fastigheten

- Trygghet/säkerhet
- Värme/ventilation – uppvärmning
- Sophantering
- Tvättstuga
- Hiss

Enskilda lägenheter

- Badrums standard
- Köks standard
- Inomhusmiljö – temperaturreglering
- Lyhördhet
- Ljusinsläpp

Område/Läge

- Kommunikationer
- Kommunalservice – skola - vård mm
- Trygghet/säkerhet

- Service - affärer mm
- Buller – trafik

(En av grupperna hade en mycket avvikande uppfattning och menade att område/läge kan tas bort helt, dvs att läget inte ska påverka hyressättningen över huvud taget).

Förvaltningskvalitet

- Underhållssystem – HLU – VLU – Lagstyrt
- Personalens kompetens
- Felanmälan telefon och mail
- Skötsel – städning – snöröjning
- Samråd - Boinflytande

Undersökning bland förtroendevalda om systematisk hyressättning i Stockholms stad

Hyresgästföreningen i Region Stockholm genomförde under hösten 2016 en stor enkätundersökning om arbetet med systematisk hyressättning i Stockholms stad. Vi intervjuade 667 lokalt förtroendevalda (LH), vilket betyder att vi fick svar från ungefär hälften av alla förtroendevalda i staden.

De viktigaste resultaten kan sammanfattas så här:

1. Kunskapen bland de förtroendevalda på LH-nivå om systematisk hyressättning är alldeles för låg. Hela 74% uppgav att man inte (tillräckligt bra) känner till vad systematisk hyressättning innebär.
2. Nästan tre fjärdedelar (72%) menade att det finns ett behov av att jobba med systematisk hyressättning. 13% tyckte inte att det behövs.
3. Drygt hälften kände till att Hyresgästföreningen på nationell nivå vill att alla regioner i landet ska jobba med frågan.
4. Bara en tredjedel kände till att Hyresgästföreningen i Stockholm nu diskuterar en framtida systematisk hyressättning med de kommunala bostadsbolagen i Stockholm.
5. Samtidigt tycker de allra flesta att detta arbete är viktigt. 58% ansåg att det är ganska eller mycket viktigt. Bara 12% menade att det är ganska oviktigt eller inte alls viktigt.
6. Vi bad de svarande att uppge vad de tycker ska påverka hyran mest. De fyra klart viktigaste faktorerna uppgavs vara;
 - Lägenhetens standard 70%
 - Lägenhetens storlek 54%
 - Tillgång till kollektivtrafik 36%
 - Lägenhetens geografiska läge 26%

Vi avslutade enkäten med att fråga om de tillfrågade delar målsättningen att "diskussionen med de kommunala bostadsbolagen om systematisk hyressättning ska ha landat i en överenskommelse innan valet 2018"?

Hela 78% delade den målsättningen.

Efter att denna undersökning gjordes har vi arrangerat en rad möten om systematisk hyressättning för lokala förtroendevalda i staden. Vi har startat ett

Nyhetsbrev och genomfört en rad möten runt om i staden. Informationen om arbetet kommer fortsätta och utökas under resten av året.

Korta fakta

Den nuvarande hyressättningen i Stockholm saknar tydlig systematik. Hyresgästföreningen region Stockholm och Stockholms allmännyttiga bostadsbolag har inlett samverkan för en systematisk hyressättning i Stockholms stad. Arbetet går ut på att få ett system för hyressättning som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. Samt att hyrorna ska sättas på ett konsekvent, begripligt och tydligt sätt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv och hållbar boendeform. Besittningsskyddet, bruksvärdessystemet och kollektiva förhandlingar ligger fast.