

**Första nyhetsbrevet om systematisk hyressättning**

Det här är det första nyhetsbrevet om arbetet med systematisk hyressättning i Stockholms stad. Det kommer framöver att skickas ut till förtroendevalda medlemmar i Stockholms stad. Vi har inga regelbundna utgivningstider, utan du kommer att få nyhetsbrevet när vi har något att berätta.

**Systematisk hyressättning, vad händer?**

När Stockholm växer och hyresrätten är viktigare än någonsin, vill vi utveckla och förbättra hur hyrorna sätts i Stockholms stad. Hyresgästföreningen region Stockholm och de allmännyttiga bostadsbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder, har därför inlett samverkan för systematisk hyressättning i Stockholm.

**Varför görs detta?**

Stockholm behöver ett system för att sätta hyror som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. I dag finns mycket som är inkonsekvent i hyressättningen. Därför har samtal inletts mellan Hyresgästföreningen och Stockholms allmännyttiga bostadsbolag.

**Vad är målet för detta arbete?**

Det handlar om att hitta former för hur hyror sätts på ett konsekvent sätt som blir begripligt och tydligt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv och hållbar boendeform. Det är viktigt att poängtera att besittningsskyddet, bruksvärdessystemet och kollektiva förhandlingar ligger fast. Detta arbete syftar till att behålla och stärka dagens system. På det sättet kan man se det arbete som nu görs som ett sätt att motverka glidningen mot mer marknadshyror.

**Sker det här någon annanstans?**

Detta arbete sker inte bara i Stockholm. Arbetet med att systematisera hyror är en prioriterad fråga för Hyresgästföreningens förhandlingsarbete nationellt. I många av landets kommuner har man sedan flera år infört olika varianter av en mer systematiserad och begriplig hyressättning. Det gäller för såväl stora (Göteborg, Malmö) som mindre (Sigtuna, Botkyrka, Helsingborg, Umeå) kommuner.

[Läs mer här](#)

**Informationsmöten**

Inbjudan till informationsmöten om systematisk hyressättning har gått ut till alla förtroendevalda på LH-nivå i Stockholms stad.

Vi bjuder på kaffe. Mötena pågår mellan klockan 18.00 till 19.30 och äger rum på följande platser och datum:

**Torsdag 10 november** Årsta Folkets hus, Hjälmarsvägen 28, Årsta  
**Måndag 14 november** Alviks Strand

Konferens, Gustavslundsvägen 141, Bromma

**Tisdag 15 november** Folkets Hus, Barnhusgatan 12-14, Stockholm

**Torsdag 17 november** Kista Science Tower, Färögatan 33, Kista

Om du inte har anmält dig, kan du göra det senast den 9 november till [systematisk.stockholm@hyresgastforeningen.se](mailto:systematisk.stockholm@hyresgastforeningen.se)

**Korta fakta**

Den nuvarande hyressättningen i Stockholm saknar tydlig systematik. Hyresgästföreningen region Stockholm och Stockholms allmännyttiga

bostadsbolag har inlett samverkan för en systematisk hyressättning i Stockholms stad. Arbetet går ut på att få ett system för hyressättning som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. Samt att hyrorna ska sättas på ett konsekvent, begripligt och tydligt sätt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv och hållbar boendeform. Besittningsskyddet, bruksvärdessystemet och kollektiva förhandlingar ligger fast.

[Läs mer](#)