



Följ oss på Facebook och Twitter

Nyhetsbrev nr 9, januari 2018

Nyhetsbrev om systematisk hyressättning

Nyhetsbrevet skickas ut till förtroendevalda medlemmar i Stockholms stad. Vi har inga regelbundna utgivningstider, utan du kommer att få nyhetsbrevet när vi har något att berätta.

Utökad uppdrag för Projektgruppen som arbetar med Stockholmshyra

Regionstyrelsen (RS) beslutade i december 2017 att ge Projektgruppen ett utökad uppdrag att arbeta vidare med frågor som rör den framtida inventeringen av lägenhetsbeståndet. Dessutom ska gruppen arbeta med enkäter samt fortsätta att föra ut information om arbetet med Stockholmshyra till andra i organisationen. En partsgemensam projektgrupp som bara ska arbeta med inventering/besiktning i samband med Stockholmshyra har utsetts. Från Hyresgästföreningen region Stockholm ingår Katarina Kalavainen i gruppen som RS representant.

Rapport från Projektgruppens två senaste möten

Projektgruppen som arbetar med Stockholmshyra har sedan det förra nyhetsbrevet skickades ut haft två möten;

- Den 6 december 2017

Projektgruppen fortsatte diskussionerna om simuleringar och bedömningar av olika parametrar. Detta möte fokuserade på badrum med olika standard på väggar, golv, dusch, bad, tvätt och annan utrustning.

- Den 9 januari 2018

Simon Safari rapporterade från Styrgruppen (parternas gemensamma grupp på VD/ordförandenivå).

Rapportering gjordes från höstens grupparbeten om olika parametrar med mera.

Framöver kommer inventeringar av lägenheter och fastigheter att bli ett huvudtema på gruppens möten. Katarina Kalavainen redogjorde för hur detta arbete nu ska förberedas och inledas.

Vårens arbete planerades. Framöver kommer projektgruppen att träffas följande

datum:

8 februari, 8 mars, 10 april, 7 maj samt den 4 juni.

En ambition för våren är att deltagarna i Projektgruppen ska medverka vid informationsmöten om Stockholmshyra i alla 10 föreningar (och gärna på LH-möten också). Tre sådana möten är redan inbokade i Sydost samt på Södermalm. Roland Lätth och Simon Safari kommer att vara med på flera av dessa möten.

Vid mötet diskuterades också en rapport som sammanfattar det arbete som hittills (fram till årsskiftet 2017/18) bedrivits i Projektgruppen. Den rapporten lämnas nu över till Regionstyrelsen.



Delar av projektgruppens medlemmar i gruppdiskussion den 6 december.



Flera samtal och diskussioner genomfördes under mötet den 6 december.

Ny enkätundersökning

I slutet av förra året gjordes en ny enkätundersökning via epost bland förtroendevalda i Stockholm. Enkäten gick ut till drygt 2200 personer. Vi fick in 421 svar (en svarsfrekvens på omkring 20 procent). Väl medvetna om att bortfallet är stort vill vi ändå lyfta fram några av de svar vi fick.

- Flertalet av de svarande känner till vad systematisk hyressättning är.
- Nästan 300 (71%) av de svarande känner till att Hyresgästföreningen jobbar med systematisk hyressättning.
- 260 av de svarande (62%) känner till arbetet med Stockholmshyra.
- På frågan om man tycker att det är rimligt att vissa hyror kommer att höjas (förutom de som sänks och fryses) om man ska justera "uppenbara orimligheter i hyressättningen" svarade hälften (210) av de tillfrågade Ja, medan drygt 90 svarade Nej.
- Slutligen ställde vi en fråga om huruvida de förtroendevalda tror att hyresgästerna "i stort kommer att ha förståelse för den förändring som Stockholmshyra kan innebära?".
Man fick här gradera sitt svar från 1 till 8, där 1 betyder "ingen förståelse alls" och

8 betyder "full förståelse".

I snitt blev svaret 3,6. Det är fler som tvivlar på att hyresgästerna kommer ha förståelse för Stockholmshyra, än de som tror motsatsen. Nästan var tredje har angett en 1a eller 2a som svar, samtidigt som bara 5% angett en 7a eller 8a. Mittenvalet (3-6) gör 66%.

Vi har en ambition att göra fler enkätundersökningar under våren 2018. Dels för att få svar på frågor, men även som en del av kommunikationen i arbetet med Stockholmshyra. Vi ser gärna att du som läsare av nyhetsbrevet delar med dig av informationen till andra inom Hyresgästföreningen.

Samtliga nyhetsbrev och enkäter mm, finns att läsa genom nedanstående länk.

[Läs mer om systematiserad hyressättning här!](#)

Korta fakta

Den nuvarande hyressättningen i Stockholm saknar tydlig systematik. Hyresgästföreningen region Stockholm och Stockholms allmännyttiga bostadsbolag har inlett samverkan för en systematisk hyressättning i Stockholms stad. Arbetet går ut på att få ett system för hyressättning som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. Samt att hyrorna ska sättas på ett konsekvent, begripligt och tydligt sätt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv och hållbar boendeform. Besittningsskyddet, bruksvärdessystemet och kollektiva förhandlingar ligger fast.