



Följ oss på Facebook och Twitter

Nyhetsbrev nr 10, mars 2018

Nyhetsbrev om systematisk hyressättning

Nyhetsbrevet skickas ut till förtroendevalda medlemmar i Stockholms stad. Vi har inga regelbundna utgivningstider, utan du kommer att få nyhetsbrevet när vi har något att berätta.

Rapport från Projektgruppens möte den 8 mars angående Stockholmshyra - systematiserad hyressättning i Stockholms stad

Den 8 mars genomfördes ytterligare ett möte i Projektgruppen som jobbar med Stockholmshyra. Omkring 25 personer deltog på mötet. Korta rapporter gavs från arbetet i styrgruppen och i den partsgemensamma arbetsgruppen. I arbetsgruppen har man jobbat länge med olika parametrar som ska ligga till grund för den framtida hyressättningen. Även Projektgruppen har tidigare diskuterat detta vid ett flertal tillfällen. På mötet fortsatte dessa diskussioner som bland annat har till syfte att formulera acceptabla besiktnings-/inventeringsdokument som ska kunna användas vid de kommande besiktningarna av såväl fastigheter som lägenheter i allmännyttan i staden.

Katarina Kalavainen från regionstyrelsen, tillika Hyresgästföreningens representant i den grupp som förbereder de kommande inventerings- och besiktningsarbetet, redogjorde tillsammans med Sara Bäre från regionkontoret, för hur arbetet med dessa frågor framskrider.

Sara och Katarina har tillsammans med företrädare för bolagen varit ute och testat besiktningsprotokoll i vissa bostadsområden. Just nu pågår arbetet för att få fram fungerande protokoll liksom att analysera hur många, och vilka, lägenheter som måste besiktigas i ett första steg.

Avslutningsvis lyftes frågan om att genomföra enkätundersökningar bland medlemmar och förtroendevalda i regionen. Ambitionen kvarstår att under våren 2018 kartlägga såväl kunskapsläget som olika uppfattningar om systematiserad hyressättning i dessa målgrupper.

Styrgruppen

Styrgruppens senaste möte var ett heldagsmöte den 14 mars. Arbetet är inne i en intensiv fas, med fokus på utveckling av verktygen, simuleringar och planering inför kommande inventeringar och besiktningar. Målet kvarstår - att landa i en ny delöverenskommelse under våren 2018.

Hem&Hyra skrev om Stockholmshyra i nr 2/2018:

I det senaste numret av Hem&Hyra går det att läsa en bra artikel om Stockholmshyra och systematisk hyressättning. Läs den genom att klicka [här!](#)

Korta fakta

Den nuvarande hyressättningen i Stockholm saknar tydlig systematik. Hyresgästföreningen region Stockholm och Stockholms allmännyttiga bostadsbolag har inlett samverkan för en systematisk hyressättning i Stockholms stad. Arbetet går ut på att få ett system för hyressättning som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. Samt att hyrorna ska sättas på ett konsekvent, begripligt och tydligt sätt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv och hållbar boendeform. Besittningsskyddet, bruksvärdessystemet och kollektiva förhandlingar ligger fast.

[Läs mer om Stockholmshyra](#)